

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 44 775/2024

V Břeclavi 10. 4. 2024.

Spisová značka: MUBR-S 38 865/2024/ŽP

Oprávněná úřední osoba: Viera Hanáková

Telefon: 519 311 401, 731 680 187

E-mail: viera.hanakova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti společnosti život památkám o.p.s., IČO 02044200, Lipová 833, Brtnice, která zastupuje Město Valtice, IČO 00283665, nám. Svobody 21, Valtice, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 25. 3. 2024, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 zákona o státní památkové péči,

vydává

ve věci **stavebních úprav hlavní budovy hřbitova, ul. P. Bezruče, pozemek parc. č. 2770 v k. ú. Valtice**, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška ministerstva kultury č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO), toto

závazné stanovisko:

stavební úpravy hlavní budovy hřbitova podle předložené projektové dokumentace „Hlavní budova hřbitova města Valtice“, vypracoval Ing. Tomáš Caha, autorizovaný projektant Lukáš Kružík, život památkám o.p.s., Lipová 833, Brtnice, datum: 11/2023, ul. P. Bezruče, pozemek parc. č. 2770 v k. ú. Valtice, jsou podle ustanovení § 14 odstavce 3 zákona o státní památkové a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., k zákonu o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **p ř í p u s t n é, za této podmínky, kterou zajistí vlastník:**

- V průběhu prací budou svolávány kontrolní prohlídky, na které budou zváni zástupci orgánu památkové péče (MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí), odborné organizace (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a dodavatele prací. První kontrolní prohlídka bude svolána před zahájením prací.

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, obdržel dne 25. 3. 2024 pod čj. MUBR 38 865/2024 žádost společnosti život památkám o.p.s., IČO 02044200, Lipová 833, Brtnice, která zastupuje Město Valtice, IČO 00283665, nám. Svobody 21, Valtice, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav

hlavní budovy hřbitova, ul. P. Bezruče, pozemek parc. č. 2770 v k. ú. Valtice, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška ministerstva kultury č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO).

Orgán památkové péče jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) zákona o státní památkové péči posoudil žádost a příloženou dokumentaci, která řeší stavební úpravy hlavní budovy hřbitova. Navrženo je odstranění novodobých přístavků (veřejné toalety a rozšířená část bytu s garáží). Dále bude provedena výměna podlah v interiérech s opatřením proti vztlínající vlhkosti (Iglu a provětrávací systém – k zajištění proudění bude sloužit komín a otvory s mřížkou v soklové části), položení nové kamenné dlažby v obloukovém vjezdu, rekonstrukce kanalizace, vybudování vnějšího drenážního systému, obnova fasád z vnější strany a dotvoření fasády po odstranění přístavků a s tím spojeno vyhotovení kamenných schodů a bočních vstupních dveří. Stávající okenní výplně budou repasovány a fasáda bude obnovována restaurátorským způsobem. Ohradní zeď bude po odstranění přístavků dozděna a sloupky opatřeny stříškami.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržbovým pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručena žádost dopisem čj. MUBR 39 452/2024 dne 27. 3. 2024 zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, ú.o.p v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 8. 4. 2024 pod čj. MUBR 43 363/2024. Odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot plošně chráněného území, za dodržení výše uvedené podmínky.

Vzhledem ke lhůtám dle ust. § 149 správního řádu nebylo umožněno žadateli seznámit se s podklady závazného stanoviska (písemným vyjádřením Národního památkového ústavu úop v Brně) a v souladu se zákonem č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, bylo vydáno závazné stanovisko bez zbytečného odkladu.

Zdůvodnění podmínky:

Areál hřbitova se nachází v plošně chráněném území krajinné památkové zóny Lednicko-valtického areálu na jižní Moravě, prohlášené Vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 484/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, od roku 1996 je toto území zapsáno na seznam světového dědictví UNESCO. Samotná stavba, ze začátku minulého století, je dokladem stavební a mecenášské aktivity knížete Jana II. Architektonicky hodnotný objekt se dochoval téměř v původní podobě. Samotný areál hřbitova má kompoziční vazbu na kulturní krajinu LVA. Vzhledem k vysoké historické hodnotě a autenticitě objektu, je nezbytné při jeho rekonstrukci postupovat tak, jako by se jednalo o kulturní památku. Podmínka na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně o státní památkové péči, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven dozor orgánu a dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrňování, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného

dohledu všech složek státní památkové péče. V rámci první kontrolní prohlídky pak bude dohodnut postup a průběh prací a harmonogram dalších kontrolních prohlídek.

Upozorňujeme, že stavba je situována na území, které je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. Podle ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči je povinností investora, oznámit již v době záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 19, Brno, online <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/> a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR, nejbližší muzeum (ust. § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči), nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Předmětná obnova architektonicky hodnotného objektu, je navržena v souladu s požadavky památkové péče. Správní orgán tedy dospěl k závěru, že práce lze připustit, avšak je nutné je sledovat a usměrňovat v rámci kontrolních prohlídek.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Viera Hanáková

Obdrží:

Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice *(v zastoupení)*
1. život památkám o.p.s, Lipová 833, 588 32 Brtnice *(doručuje se)*

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště Brno – PhDr.
Radim Šťastný